

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул.Полевая,д.3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	296803	47309,76	36172,4	6220,97	326754,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	200408	0	2067,2	0	202475,2
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-30129	2812502,51	2775120,53	2686645,06	58346,47
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	249851,64	249851,64	
Итого по разделу:				249851,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	169809,24	169809,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	23689,5	23689,5	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	537106,32	537106,32	
Уборка мусоропровода.		руб.	73309,76	73309,76	
Итого по разделу:				803914,82	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	270797,64	270797,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	327650,28	327650,28	
Уборка земельного участка		руб.	281270,88	281270,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	192999,96	192999,96	
Услуги расчетной системы		руб.	176542,8	176542,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	146619,52	146619,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	4737,9	4737,9	
Обслуживание лифтов		руб.	169809,24	169809,24	
Итого по разделу:				1570428,22	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1646,7	1646,7	
Механизированная уборка		руб.	53632,64	53632,64	
Дератизация		руб.	747,3	747,3	
Дезинфекция стволов мусоропроводов		руб.	1975,32	1975,32	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	249	249	

Дезинфекция стволов мусоропровода 2 кв 2022	руб.	1975	1975	
Дератизация IV квартал	руб.	249,1	249,1	
Дезинфекция мусоропроводов	руб.	1975,32	1975,32	
Итого по разделу:			62450,38	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		8490	8490
Ремонт мусорокамер	руб.		-7000	-7000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4730,97	4730,97
Итого по разделу:			6220,97	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП