

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 29

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	54028,29	40049,76	43609,76	11704,98	85933,07
Дополнительный текущий ремонт	57050,01	0	7951,11	0	65001,12
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-4032,79	0	0	0	-4032,79
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	56794,63	655487,16	659276,93	654666,58	61404,98
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	89985,12	89985,12	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>89985,12</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	62276,16	62276,16	
Обслуживание мусоропровода		руб.	46638,48	46638,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	28258,08	28258,08	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	102880,32	102880,32	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>240053,04</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49656,6	49656,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	274,68	274,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	123180,84	123180,84	
Уборка земельного участка		руб.	103153,56	103153,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	32921,28	32921,28	
Механизированная уборка		руб.	5051,46	5051,46	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>314238,42</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	188,32	188,32	
Дезинсекция		руб.	608,02	608,02	
Механизированная уборка		руб.	8798,49	8798,49	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>9594,83</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция	руб.	701,01	701,01	
Дератизация	руб.	94,16	94,16	
Итого по разделу:			795,17	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Схема расчета дворовой территории	руб.		7700	7700
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4004,98	4004,98
Итого по разделу:			11704,98	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП