

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Рубиновая, д. 3

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	113093,6	143202,24	152262,24	14320,23	251035,61
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	123926,48	124920	123124,45	6607,06	240443,87
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-48446,91	531534,72	532710,78	526489,67	-42225,8
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	60916,2	60916,2	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>60916,2</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28427,28	28427,28	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	96214,08	96214,08	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>124641,36</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	56541,84	56541,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	64663,68	64663,68	
Уборка земельного участка		руб.	138698,28	138698,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	35611,56	35611,56	
Услуги расчетной системы		руб.	34674,96	34674,96	
Механизированная уборка		руб.	4448,84	4448,84	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>334639,16</b>
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	99,3	99,3	
Дезинсекция		руб.	1048,56	1048,56	
Механизированная уборка		руб.	3737,57	3737,57	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>4885,43</b>
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв.21		руб.	6607,06	6607,06	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>6607,06</b>

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	198,6	198,6
Дезинсекция		руб.	1208,92	1208,92
Итого по разделу:				1407,52
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	14320,23	14320,23
Итого по разделу:				14320,23

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП