

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"
Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ИВАНОВА, д.43

Количество квартир: 80

Полезная площадь: 3525,0

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	10147	42090	61839	4209	0	67777
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	257714	121583	118927	147242	0	229399
Содержание	21544	831103	824568	830044	0	16068

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	76461	76461
1.2	Дератизация	руб.	772	772
1.3	Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по уборке земельного участка	руб.	-4431	-4431
1.4	Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб.	-991	-991
1.5	Механизированная уборка	руб.	25211	25211
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	401	401
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	155685	155685
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	168089	168089
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	91630	91630
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	236118	236118
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	52779	52779
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	830044
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Замена элементов щитов слаботочных систем	руб.	90382	90382
2.2	Установка дорожных знаков	руб.	19156	19156
2.3	Установка электрического щита	руб.	22057	22057
2.4	Ремонт межпанельных швов	руб.	15647	15647
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	147242
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	4209	4209
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	4209

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица