

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Полевая, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2135	118879,84	101876,96	70317,98	33693,98
Дополнительный текущий ремонт	592	0	214,56	0	806,56
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	223575	555333,5	520986,61	129169,94	615391,67
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-163541	2367738,3	2341222,66	2321054,3	-143372,64
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	193214,4	193214,4	
Итого по разделу:				193214,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	129760,8	129760,8	
Обслуживание мусоропровода		руб.	101941,75	101941,75	
Обслуживание приборов учета		руб.	23822,8	23822,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	426438,72	426438,72	
Итого по разделу:				681964,07	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	214933,56	214933,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1142,4	1142,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	407000,28	407000,28	
Уборка земельного участка		руб.	347553,96	347553,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	177211,68	177211,68	
Обслуживание приборов учета		руб.	4764,56	4764,56	
Обслуживание лифтов		руб.	129760,8	129760,8	
Обслуживание мусоропровода		руб.	142718,45	142718,45	
Итого по разделу:				1425085,69	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1368,54	1368,54	
Механизированная уборка		руб.	15056,4	15056,4	
Дератизация		руб.	1309,65	1309,65	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	437	437	
Дезинсекция подвала 2 кв 2022		руб.	2182	2182	

Дератизация IV квартал	руб.	436,55	436,55
Итого по разделу:			20790,14
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.	16500	16500
Монтаж пандуса на крыльце подъезда №4	руб.	18799,94	18799,94
Замена тамбурных дверей в подъездах на 1-х этажах	руб.	93870	93870
Итого по разделу:			129169,94
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	58430	58430
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	11887,98	11887,98
Итого по разделу:			70317,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП