

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 50

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1219802	16104	10408	5682	1224528
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	129227	0	0	0	129227
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	61667	416289,12	412244,81	410964,75	62947,06
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	67732,92	67732,92	
Итого по разделу:				67732,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21309,21	21309,21	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	82192,44	82192,44	
Итого по разделу:				103501,65	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45916,32	45916,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,92	253,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	77880,12	77880,12	
Уборка земельного участка		руб.	66717,96	66717,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	33232,32	33232,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	7103,07	7103,07	
Итого по разделу:				231103,71	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	6674,37	6674,37	
Дезинсекция		руб.	1003,97	1003,97	
Дератизация		руб.	448,84	448,84	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	224	224	
Дератизация IV квартал		руб.	224,42	224,42	
Итого по разделу:				8626,47	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена шарового крана приварного д. 50мм		руб.	4071,6	4071,6
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1610,4	1610,4
Итого по разделу:				5682

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП