

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 36

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2840857	535697,76	439700,4	461905,98	2818651,42
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	177111	0	0	0	177111
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-148065	476789,76	500184,52	470314,84	-118195,32
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	53639,64	53639,64	
Итого по разделу:				53639,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23590,5	23590,5	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	95855,4	95855,4	
Итого по разделу:				119445,9	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	44948,16	44948,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,12	249,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	89398,08	89398,08	
Уборка земельного участка		руб.	123915,36	123915,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	26819,04	26819,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	4718,1	4718,1	
Итого по разделу:				290047,86	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	4393,9	4393,9	
Дезинсекция		руб.	964,58	964,58	
Дератизация		руб.	385,88	385,88	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	193	193	
Дератизация IV квартал		руб.	192,94	192,94	
Дезинсекция подвала		руб.	1051,14	1051,14	
Итого по разделу:				7181,44	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Бестраншейная замена канализационных выпусков под. №1, 2	руб.	285978,26	285978,26
Ремонт межпанельных швов	руб.	109107,95	109107,95
Снятие показаний с приборов учета	руб.	4410	4410
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	53569,77	53569,77
Итого по разделу:			453065,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП