

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Правды, д. 7

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>                                                                                                                 |                  |           |             |                    |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга                                                                                                                                                                    | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда                                                                                                                                                                    | 125290,18        | 8904      | 13324,48    | 890,4              | 137724,26       |
| Дополнительный текущий ремонт                                                                                                                                             | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт                                                                                                                                         | 116453,1         | 0         | 0           | 0                  | 116453,1        |
| Текущий ремонт (содержание)                                                                                                                                               | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание                                                                                                                                                                | 7970,55          | 516975,12 | 500735,01   | 402842             | 105863,56       |
|                                                                                                                                                                           |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>                                                                                                                                                 |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>                                                   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы                                                                                                                                                       |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                                                                         |                  | руб.      | 29023,13    | 29023,13           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                                                                                                                  |                  |           |             | <b>29023,13</b>    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы                                                                                                                                                       |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета                                                                                                                                               |                  | руб.      | 26023,47    | 26023,47           |                 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции                                                             |                  | руб.      | 19454,34    | 19454,34           |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения                                                                                         |                  | руб.      | 53230,8     | 53230,8            |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                                                                                                                  |                  |           |             | <b>98708,61</b>    |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                        |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы                                                                                                                                                       |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                    |                  | руб.      | 43090,99    | 43090,99           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности                                                                                                                 |                  | руб.      | 232,43      | 232,43             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)                                                                          |                  | руб.      | 66579,76    | 66579,76           |                 |
| Уборка земельного участка                                                                                                                                                 |                  | руб.      | 100841,17   | 100841,17          |                 |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                  |                  | руб.      | 32402,79    | 32402,79           |                 |
| Механизованная уборка                                                                                                                                                     |                  | руб.      | 6052,35     | 6052,35            |                 |
| Корректировка (Уборка лестничных клеток с 16.09.23г. по 30.10.23г.)                                                                                                       |                  | руб.      | -5263       | -5263              |                 |
| Корректировка (Уборка земельного участка, сдвигание свежеснеженного с 23.01.23г. по 25.01.23г.)                                                                           |                  | руб.      | -688        | -688               |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД                                                                                                                                         |                  | руб.      | 19454,34    | 19454,34           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                                                                                                                  |                  |           |             | <b>262702,83</b>   |                 |
| <b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>                                                                                                                 |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы                                                                                                                                                       |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Дератизация                                                                                                                                                               |                  | руб.      | 961,28      | 961,28             |                 |
| Дезинсекция                                                                                                                                                               |                  | руб.      | 1235,9      | 1235,9             |                 |
| Механизованная уборка                                                                                                                                                     |                  | руб.      | 7021,07     | 7021,07            |                 |

|                                                             |  |          |             |             |
|-------------------------------------------------------------|--|----------|-------------|-------------|
| Итого по разделу:                                           |  |          |             | 9218,25     |
| <b>Дополнительные работы по содержанию</b>                  |  |          |             |             |
| Наименование работы                                         |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Завоз грунта                                                |  | руб.     | 2868,75     | 2868,75     |
| Итого по разделу:                                           |  |          |             | 2868,75     |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b> |  |          |             |             |
| Наименование работы                                         |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дератизация                                                 |  | руб.     | 320,43      | 320,43      |
| Итого по разделу:                                           |  |          |             | 320,43      |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>                             |  |          |             |             |
| Наименование работы                                         |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10%                  |  | руб.     | 890,4       | 890,4       |
| Итого по разделу:                                           |  |          |             | 890,4       |

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП