

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: АКАДЕМИЧЕСКАЯ, д.36

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2814,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	415486	69006	83812	6901	0	492397
Доп. текущий ремонт	249680	120982	172714	483999	0	-61605
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	40800	0	430	0	0	41230
Содержание	-102832	623066	610444	611085	0	-103473

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	61050	61050
1.2	Дератизация	руб.	892	892
1.3	Механизированная уборка	руб.	8802	8802
1.4	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.5	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	320	320
1.6	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	116736	116736
1.7	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	127208	127208
1.8	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	72343	72343
1.9	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	163876	163876
1.10	Уборка лестничных клеток	руб.	31538	31538
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	611085
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
2.1	Ремонт л/к подъездов	руб.	483999	483999
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	483999
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	6901	6901
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	6901

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зими́на