

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	72509,43	45869,76	49429,76	76586,98	45352,21
Дополнительный текущий ремонт	37515,38	0	5486,42	42756,95	244,85
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	131239,18	365178	348619,98	311966,99	167892,17
Текущий ремонт (содержание)	0	9616,8	8644,76	0	8644,76
Содержание	5246,21	1918698,24	1889602,08	1882937,86	11910,43
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	91085,9	91085,9	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	800	800	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-6772,5	-6772,5	
Итого по разделу:				85113,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	167874,72	167874,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	28102,44	28102,44	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	241828,32	241828,32	
Уборка мусоропровода.		руб.	138293,28	138293,28	
Итого по разделу:				576098,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	139032,84	139032,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	739,32	739,32	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	370088,7	370088,7	
Уборка земельного участка		руб.	477740,88	477740,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	157522,32	157522,32	
Механизованная уборка		руб.	621	621	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	33648,94	33648,94	
Итого по разделу:				1179394	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	817,4	817,4	
Дезинсекция		руб.	1621,65	1621,65	
Механизованная уборка		руб.	30524,28	30524,28	

Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	800	800
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	1290	1290
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800
Очистка строительных козырьков (февраль 2023)	руб.	4200	4200
Итого по разделу:			40053,33
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт лестничных клеток до 2-го этажа под. №2	руб.		193103,56 193103,56
Восстановление балконного козырька кв. №80	руб.		118863,43 118863,43
Итого по разделу:			311966,99
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт лестничных клеток до 2-го этажа под. №2	руб.		42756,95 42756,95
Итого по разделу:			42756,95
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1869,67 1869,67
Дератизация	руб.		408,7 408,7
Итого по разделу:			2278,37
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Восстановление балконного козырька кв. №80	руб.		12000 12000
Ремонт лестничных клеток до 2-го этажа под. №2	руб.		60000 60000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4586,98 4586,98
Итого по разделу:			76586,98

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП