

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	448563	583289,76	582555,49	158486,97	872631,52
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-8262	0	0	0	-8262
Текущий ремонт (содержание)	0	36741,02	19186,46	0	19186,46
Содержание	-131886	832177,66	806837,62	817741,16	-142789,54
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	87663,36	87663,36	
Итого по разделу:				87663,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23745,7	23745,7	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	139510,1	139510,1	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	16424,64	16424,64	
Итого по разделу:				179680,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	72097,48	72097,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	396,84	396,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	125658,5	125658,5	
Уборка земельного участка		руб.	194920,06	194920,06	
Уборка лестничных клеток		руб.	100790,68	100790,68	
Обслуживание приборов учета		руб.	4749,14	4749,14	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	34168,44	34168,44	
Итого по разделу:				532781,14	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	11864,11	11864,11	
Дезинсекция		руб.	814,37	814,37	
Дератизация		руб.	413,52	413,52	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	207	207	
Дератизация IV квартал		руб.	305,22	305,22	
Итого по разделу:				13604,22	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	100158	100158
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	58328,97	58328,97
Итого по разделу:				158486,97
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	4012	4012
Итого по разделу:				4012

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП