

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Правды, д. 7 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	88961,6	23544	27104	2354,4	113711,2
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	9503	189090	165040	0	174543
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	66463,57	634711,92	609750,12	545280,21	130933,48
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	30884,94	30884,94	
Итого по разделу:				30884,94	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28237,44	28237,44	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	59185,35	59185,35	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	21745,56	21745,56	
Итого по разделу:				109168,35	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46957,41	46957,41	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	252,36	252,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	87170,67	87170,67	
Уборка земельного участка		руб.	183102,39	183102,39	
Уборка лестничных клеток		руб.	49226,61	49226,61	
Механизированная уборка		руб.	5619,39	5619,39	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	23825,34	23825,34	
Итого по разделу:				396154,17	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	545,09	545,09	
Дезинсекция		руб.	1185,95	1185,95	
Механизированная уборка		руб.	7021,07	7021,07	
Итого по разделу:				8752,11	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	320,64	320,64
Итого по разделу:				320,64
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2354,4	2354,4
Итого по разделу:				2354,4

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП