

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 39

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	96320,97	43145,76	46705,76	108325,76	34700,97
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	380193,16	80348	78596,94	326164,72	132625,38
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	111502,09	1190267,85	1155437,24	1137404,42	129534,91
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	68028,92	68028,92	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7605	7605	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-16525,25	-16525,25	
Итого по разделу:				60708,67	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28119	28119	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	158494,08	158494,08	
Итого по разделу:				186613,08	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	80099,52	80099,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	427,32	427,32	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	204936,12	204936,12	
Уборка земельного участка		руб.	241576,56	241576,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	62631,36	62631,36	
Механизированная уборка		руб.	5859,44	5859,44	
Итого по разделу:				595530,32	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвала		руб.	1689,5	1689,5	
Дератизация		руб.	1652,97	1652,97	
Дезинсекция		руб.	6533,88	6533,88	
Механизированная уборка		руб.	40570,88	40570,88	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь)		руб.	2800	2800	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь)	руб.	3795	3795	
Очистка кровли от снега (февраль)	руб.	28100	28100	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль)	руб.	2800	2800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль)	руб.	5070	5070	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (март)	руб.	1275	1275	
Вознаграждение уполномоченного представителя	руб.	200265,12	200265,12	
Итого по разделу:			294552,35	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Монтаж системы видеонаблюдения	руб.		81835,06	81835,06
Установка шлагбаума	руб.		125946,34	125946,34
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума, оказание услуги "удаленный" консьерж	руб.		13600	13600
Устройство контейнерной площадки	руб.		104783,32	104783,32
Итого по разделу:			326164,72	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 60	руб.		9454,38	9454,38
Приобретение и установка монитора	руб.		9335,92	9335,92
Установка дополнительных камер видеонаблюдения	руб.		34840,68	34840,68
Ремонт межпанельных швов кв.63	руб.		50380,2	50380,2
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4314,58	4314,58
Итого по разделу:			108325,76	