

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 27

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	18264	45845,76	30526,4	37404,57	11385,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	618839	203011,2	209206,07	523422,6	304622,47
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	10178	1361229,48	1348714,43	1378200,28	-19307,85
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	109008,24	109008,24	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>109008,24</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	78307,08	78307,08	
Обслуживание мусоропровода		руб.	56057,55	56057,55	
Обслуживание приборов учета		руб.	23574,4	23574,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	286322,28	286322,28	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>444261,31</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	124879,2	124879,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,16	692,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	255273,36	255273,36	
Уборка земельного участка		руб.	169034,52	169034,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	82791,36	82791,36	
Обслуживание приборов учета		руб.	4714,88	4714,88	
Обслуживание лифтов		руб.	78307,08	78307,08	
Обслуживание мусоропровода		руб.	78480,57	78480,57	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>794173,13</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	528,4	528,4	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	264	264	
Дезинсекция подвала		руб.	1461	1461	
Дератизация IV квартал		руб.	264,2	264,2	
Механизированная уборка		руб.	6325	6325	

<b>Итого по разделу:</b>				<b>8842,6</b>
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	32820	32820
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4584,57	4584,57
<b>Итого по разделу:</b>				<b>37404,57</b>
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Окраска межэтажных площадок первых этажей под. № 1, 2, 3		руб.	68691,42	68691,42
Облицовка плиткой межэтажных площадок первых этажей под. № 1, 2, 3 с заменой почтовых ящиков		руб.	255064,67	255064,67
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	5775	5775
Облицовка оконных откосов в подъездах №1,2,3		руб.	193891,51	193891,51
<b>Итого по разделу:</b>				<b>523422,6</b>
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Проверка приборов учета		руб.	21915	21915
<b>Итого по разделу:</b>				<b>21915</b>

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП