

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Шатурская, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	102960	43200	43200	4320	141840
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	83139	0	103000	0	186139
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-259484,58	2041336,35	2090060,43	2014656,83	-184080,98
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	81403,91	81403,91	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	800	800	
Итого по разделу:				82203,91	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	190666,8	190666,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	57957,84	57957,84	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	220974,6	220974,6	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	24358,25	24358,25	
Итого по разделу:				493957,49	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	157418,6	157418,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	699,5	699,5	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	324146,35	324146,35	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	276900,21	276900,21	
Уборка земельного участка		руб.	297549,02	297549,02	
Уборка лестничных клеток		руб.	331986,37	331986,37	
Механизированная уборка		руб.	4943,15	4943,15	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	19528,77	19528,77	
Услуги расчетной системы		руб.	6019,56	6019,56	
Итого по разделу:				1419191,53	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвала		руб.	1444,81	1444,81	
Дератизация		руб.	1211,02	1211,02	
Дезинсекция		руб.	2697,95	2697,95	

Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	800	800	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800	
Механизированная уборка	руб.	8855	8855	
Итого по разделу:			15808,78	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		2889,61	2889,61
Дератизация	руб.		605,51	605,51
Итого по разделу:			3495,12	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4320	4320
Итого по разделу:			4320	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП