

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 30

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	150154,4	31536	35096	134153,6	51096,8
Дополнительный текущий ремонт	41625,86	106431,36	62550,98	0	104176,84
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	433538,05	179797,52	130077,68	278970,51	284645,22
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	101673,92	910555,98	870421,14	976734,07	-4639,01
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	106814,88	106814,88	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>106814,88</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28520,88	28520,88	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	219334,32	219334,32	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>247855,2</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	93852,96	93852,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	519,36	519,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	156592,68	156592,68	
Уборка земельного участка		руб.	235928,88	235928,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	45111,72	45111,72	
Механизированная уборка		руб.	1268,1	1268,1	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>533273,7</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	539,7	539,7	
Дезинсекция		руб.	1890,86	1890,86	
Механизированная уборка		руб.	18975	18975	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>21405,56</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт балконной перегородки квартиры №42		руб.	23844,07	23844,07	

Ремонт межпанельных швов кв. № 8, 11, 12, 13, 14, 21, 46, 49, 52, 76, 77, 78, 88, 90	руб.	210000	210000
Устройство хромированных перил и поручня в подъезде №3	руб.	45126,44	45126,44
Итого по разделу:			278970,51
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 8, 11, 12, 13, 14, 21, 46, 49, 52, 76, 77, 78, 88, 90	руб.	64934,83	64934,83
Итого по разделу:			64934,83
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	2180,05	2180,05
Дератизация	руб.	269,85	269,85
Итого по разделу:			2449,9
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 8, 11, 12, 13, 14, 21, 46, 49, 52, 76, 77, 78, 88, 90	руб.	131000	131000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3153,6	3153,6
Итого по разделу:			134153,6

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП