

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Демакова, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	111134	39312	26628	28585,68	109176,32
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	283793	202645,8	196019,73	0	479812,73
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-6102	1473510,06	1463827,23	1472772,65	-15047,42
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	110993,64	110993,64	
Итого по разделу:				110993,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	79232,4	79232,4	
Обслуживание мусоропровода		руб.	63176,64	63176,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	21466,98	21466,98	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	252006,96	252006,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	58,3	58,3	
Итого по разделу:				415941,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	126353,28	126353,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	641,3	641,3	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	275742,6	275742,6	
Уборка земельного участка		руб.	280627,32	280627,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	88657,2	88657,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	7155,66	7155,66	
Обслуживание мусоропровода		руб.	63176,64	63176,64	
Обслуживание лифтов		руб.	79232,4	79232,4	
Итого по разделу:				921586,4	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	823,36	823,36	
Механизированная уборка		руб.	21041,39	21041,39	
Дезинсекция		руб.	1305,86	1305,86	

Дератизация	руб.	540,48	540,48	
Дератизация 2 кв 2022	руб.	270	270	
Дератизация IV квартал	руб.	270,24	270,24	
Итого по разделу:			24251,33	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.22,35	руб.		24654,48	24654,48
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3931,2	3931,2
Итого по разделу:			28585,68	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП