

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Цветной, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	11511	8544	2848	854,4	13504,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	27850	7324,8	5396,7	0	33246,7
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	94860	601722	614133,05	581098,11	127894,94
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	57761,28	57761,28
Итого по разделу:					57761,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета			руб.	21284,01	21284,01
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции			руб.	88651,32	88651,32
Итого по разделу:					109935,33
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	45455,04	45455,04
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	250,56	250,56
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	112760,64	112760,64
Уборка земельного участка			руб.	210703,68	210703,68
Уборка лестничных клеток			руб.	31643,28	31643,28
Обслуживание приборов учета			руб.	7094,67	7094,67
Итого по разделу:					407907,87
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией			руб.	50,87	50,87
Механизированная уборка			руб.	4681,65	4681,65
Дератизация			руб.	380,74	380,74
Дератизация 2 кв 2022			руб.	190	190
Дератизация IV квартал			руб.	190,37	190,37
Итого по разделу:					5493,63
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	854,4	854,4
Итого по разделу:			854,4

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП