

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Цветной, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	13504,6	8544	12104	19397,52	6211,08
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	33246,7	80572,8	85409,35	119754,86	-1098,81
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	127894,94	601722	585515,02	617798,06	95611,9
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	57761,28	57761,28	
Итого по разделу:				57761,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28378,68	28378,68	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	88651,32	88651,32	
Итого по разделу:				117030	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45455,04	45455,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	250,56	250,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	112760,64	112760,64	
Уборка земельного участка		руб.	210703,68	210703,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	31643,28	31643,28	
Механизированная уборка		руб.	3679,95	3679,95	
Итого по разделу:				404493,15	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	380,74	380,74	
Дезинсекция		руб.	1111,52	1111,52	
Механизированная уборка		руб.	6831	6831	
Итого по разделу:				8323,26	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт подъезда №1		руб.	119754,86	119754,86	
Итого по разделу:				119754,86	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №1		руб.	30000	30000
Итого по разделу:				30000
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	190,37	190,37
Итого по разделу:				190,37
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос и обрезка аварийных деревьев		руб.	7032,12	7032,12
Ремонт подъезда №1		руб.	11511	11511
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	854,4	854,4
Итого по разделу:				19397,52

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП