

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Боровая Партия, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	10300	6000	6000	600	15700
Дополнительный текущий ремонт	-9744,57	0	8665,76	0	-1078,81
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	35642,25	28375,05	61155	-32779,95
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-173331,1	231847,83	257279,87	241352,24	-157403,47
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	36778,32	36778,32
Итого по разделу:					36778,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции			руб.	39182,04	39182,04
Итого по разделу:					39182,04
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	18911,88	18911,88
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	104,76	104,76
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	40644,6	40644,6
Уборка земельного участка			руб.	77004,96	77004,96
Уборка лестничных клеток			руб.	15881,52	15881,52
Механизированная уборка			руб.	922,64	922,64
Итого по разделу:					153470,36
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Дезинсекция			руб.	981,13	981,13
Механизированная уборка			руб.	9445,69	9445,69
Дератизация			руб.	242,34	242,34
Итого по разделу:					10669,16
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы			Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Замена трубопроводов канализации из чугунных труб			руб.	61155	61155
Итого по разделу:					61155

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1131,19	1131,19
Дератизация		руб.	121,17	121,17
Итого по разделу:				1252,36
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	600	600
Итого по разделу:				600

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП