

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Детский, д.9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	119542	16104	10408	1610,4	128339,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	522283	261781,29	294634,72	500945,09	315972,63
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	67602	360095,64	355629,37	342482,17	80749,2
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	61815,66	61815,66	
Итого по разделу:				61815,66	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	41008,85	41008,85	
Итого по разделу:				41008,85	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	28024,61	28024,61	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	151,56	151,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	63897,58	63897,58	
Уборка земельного участка		руб.	111732,45	111732,45	
Уборка лестничных клеток		руб.	31065,66	31065,66	
Итого по разделу:				234871,86	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	4536,75	4536,75	
Дезинсекция		руб.	101,06	101,06	
Дератизация		руб.	58,8	58,8	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	27	27	
Дератизация IV квартал		руб.	36,75	36,75	
Итого по разделу:				4785,8	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Проектирование узлов учета тепловой энергии и теплоносителя		руб.	25000	25000	

Установка общедомовых приборов учета электроэнергии и теплоносителя	руб.	391248,74	391248,74	
Установка регулятора температуры ГВС	руб.	84696,35	84696,35	
Итого по разделу:			500945,09	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1610,4	1610,4
Итого по разделу:			1610,4	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП