

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Полевая, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	91904	43169,76	27850,4	31367,47	88386,93
Дополнительный текущий ремонт	22276	0	0	0	22276
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	179145	0	75031,09	46477,2	207698,89
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	7911	1636769,64	1434272,6	1620684,19	-178500,59
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	161042,76	161042,76	
Итого по разделу:				161042,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	78447,96	78447,96	
Обслуживание мусоропровода		руб.	58749,4	58749,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	23616,1	23616,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	272319,72	272319,72	
Итого по разделу:				433133,18	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	129938,88	129938,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,76	692,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	281994,96	281994,96	
Уборка земельного участка		руб.	261260,04	261260,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	109896,72	109896,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	4723,22	4723,22	
Обслуживание лифтов		руб.	78447,96	78447,96	
Обслуживание мусоропровода		руб.	82249,16	82249,16	
Итого по разделу:				949203,7	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	912,36	912,36	
Механизированная уборка		руб.	28851,27	28851,27	
Вывоз снега		руб.	29209,08	29209,08	
Дератизация		руб.	958,23	958,23	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	319	319	

Дератизация IV квартал	руб.	319,41	319,41
Итого по разделу:			60569,35
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вывоз снега с придомовой территории	руб.		20450 20450
Завоз грунта	руб.		4900,5 4900,5
Поверка приборов учета	руб.		1700 1700
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4316,97 4316,97
Итого по разделу:			31367,47
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Акарицидная обработка придомовой территории	руб.		900 900
Установка ури (3 шт.)	руб.		15835,2 15835,2
Итого по разделу:			16735,2
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Установка дивана садво - паркового	руб.		46477,2 46477,2
Итого по разделу:			46477,2

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП