

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	93043,8	22104	25664	2210,4	116497,4
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	121230	0	0	0	121230
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-106540,04	400524,19	389840,96	394282,31	-110981,39
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	54547,2	54547,2	
Итого по разделу:				54547,2	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28263,96	28263,96	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	63909,48	63909,48	
Итого по разделу:				92173,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	32584,56	32584,56	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	10261,56	10261,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	180,24	180,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	74529,72	74529,72	
Уборка земельного участка		руб.	107294,52	107294,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	15662,28	15662,28	
Механизированная уборка		руб.	1082,43	1082,43	
Итого по разделу:				241595,31	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	414,22	414,22	
Механизированная уборка		руб.	5345,03	5345,03	
Итого по разделу:				5759,25	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	207,11	207,11	
Итого по разделу:				207,11	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				2210,4

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП