

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: РУССКАЯ, д.40

Количество квартир: 180

Полезная площадь: 9516,6

**Движение денежных средств по дому**

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	63120	34800	38900	3480	0	98540
Доп. текущий ремонт	-28325	0	12451	0	0	-15874
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	116368	114196	112371	26999	0	201740
Содержание	-1169945	3269431	3252712	3297967	0	-1215200

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

**Выполненные работы**

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	206467	206467
1.2	Гирлянда	руб.	1634	1634
1.3	Дезинсекция подвала	руб.	1180	1180
1.4	Дератизация	руб.	764	764
1.5	Кедр искусственный	руб.	13800	13800
1.6	Контроль доступа (консьерж)	руб.	601614	601614
1.7	Механизированная уборка	руб.	40629	40629
1.8	Обслуживание лифтов	руб.	258751	258751
1.9	Обслуживание приборов учета	руб.	33120	33120
1.10	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1084	1084
1.11	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	438809	438809
1.12	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	387548	387548
1.13	Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения	руб.	186000	186000
1.14	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	270191	270191
1.15	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	494913	494913
1.16	Уборка лестничных клеток	руб.	361463	361463
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>3297967</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Замена домофонной двери подъезда	руб.	26999	26999
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>26999</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3480	3480
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>3480</b>

И.о. директора

\_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица