

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 28

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	98725	28589,76	17710,4	2858,97	113576,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-58166	0	18,01	0	-58147,99
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	1787	306056,76	297604,82	303348,93	-3957,11
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	48030,24	48030,24	
Итого по разделу:				48030,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	55613,28	55613,28	
Итого по разделу:				55613,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	32682,48	32682,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	37377	37377	
Уборка земельного участка		руб.	81253,8	81253,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	16250,76	16250,76	
Услуги расчетной системы		руб.	20043	20043	
Итого по разделу:				187607,04	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	5024,12	5024,12	
Дератизация		руб.	31,92	31,92	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	16	16	
Дератизация IV квартал		руб.	15,96	15,96	
Дезинсекция подвала		руб.	109,93	109,93	
Итого по разделу:				5223,37	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Проверка приборов учета		руб.	6875	6875	

Итого по разделу:				6875
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2858,97	2858,97
Итого по разделу:				2858,97

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП