

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	31886,6	120954	111752	22095,4	121543,2
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	383402,78	767844,6	770162,74	1642646,04	-489080,52
Текущий ремонт (содержание)	0	237542,35	207235	0	207235
Содержание	64678,97	5513891,71	5416247,91	5415887,75	65039,13
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	308431,7	308431,7	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3600	3600	
Итого по разделу:				312031,7	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	507341,88	507341,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	29057,76	29057,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	687259,3	687259,3	
Уборка мусоропровода.		руб.	409747,8	409747,8	
Обслуживание мусоропровода		руб.	78224,58	78224,58	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	135963,66	135963,66	
Итого по разделу:				1847594,98	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	420178,44	420178,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2236,92	2236,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	797515,36	797515,36	
Уборка земельного участка		руб.	1287349,2	1287349,2	
Уборка лестничных клеток		руб.	424651,22	424651,22	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-4089,19	-4089,19	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	162408,48	162408,48	
Механизированная уборка		руб.	21483,23	21483,23	
Итого по разделу:				3111733,66	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	7805,7	7805,7	

Дератизация	руб.	2461,3	2461,3
Ворошение снега	руб.	1855,69	1855,69
Дезинсекция	руб.	4481	4481
Механизированная уборка	руб.	58838,13	58838,13
Вывоз снега	руб.	55490,87	55490,87
Дезинсекция подвала	руб.	5166,33	5166,33
Итого по разделу:			136099,02
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов № 1, 2, 3	руб.		1642646,04 1642646,04
Итого по разделу:			1642646,04
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 175, 192	руб.		7197,74 7197,74
Итого по разделу:			7197,74
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		1230,65 1230,65
Итого по разделу:			1230,65
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 175, 192	руб.		10000 10000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		12095,4 12095,4
Итого по разделу:			22095,4

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е. _____

подписано ЭЦП