

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Шатурская, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	96744	29453,76	16330,4	12237,38	100837,02
Дополнительный текущий ремонт	45661	0	0	45661	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	195559	93443	93005,29	224127,28	64437,01
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	29712	1116421,79	1102580,56	1096243,28	36049,28
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	152603,64	152603,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>152603,64</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	53130,72	53130,72	
Обслуживание мусоропровода		руб.	40764,4	40764,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	23796,5	23796,5	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	184904,76	184904,76	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>302596,38</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	88004,16	88004,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	469,32	469,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	191924,28	191924,28	
Уборка земельного участка		руб.	148858,2	148858,2	
Уборка лестничных клеток		руб.	87537,12	87537,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	4759,3	4759,3	
Обслуживание лифтов		руб.	53130,72	53130,72	
Обслуживание мусоропровода		руб.	57070,16	57070,16	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>631753,26</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7656,45	7656,45	
Дезинсекция		руб.	905,67	905,67	
Дератизация		руб.	363,92	363,92	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	182	182	
Дератизация IV квартал		руб.	181,96	181,96	

Итого по разделу:				9290
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Частичный ремонт отсыпки		руб.	9292,01	9292,01
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2945,37	2945,37
Итого по разделу:				12237,38
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Частичный ремонт отсыпки		руб.	45661	45661
Итого по разделу:				45661
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Частичный ремонт отсыпки		руб.	70000	70000
благоустройство дворовой территории (20% софинансирование собственников по фед.программе)		руб.	154127,28	154127,28
Итого по разделу:				224127,28

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП