

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ГЕРОЕВ ТРУДА, д.23

Количество квартир: 54

Полезная площадь: 2304,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	121334	26490	46969	13389	0	154914
Доп. текущий ремонт	37603	39522	37655	0	0	75258
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	-25371	0	0	0	0	-25371
Содержание	113863	640907	606044	643900	0	76007

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	49993	49993
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	1548	1548
1.3	Дератизация	руб.	380	380
1.4	Механизированная уборка	руб.	17363	17363
1.5	Обслуживание лифтов	руб.	62653	62653
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	262	262
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	120140	120140
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	103771	103771
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	86751	86751
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	86382	86382
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	31894	31894
1.13	Уборка мусоропровода	руб.	54443	54443
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	643900
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
2.1	Проверка приборов учета	руб.	10740	10740
2.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2649	2649
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	13389

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зими́на