

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 31

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	56718	16560	20120	3679,92	73158,08
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	300576,24	94665,6	92958,36	0	393534,6
Текущий ремонт (содержание)	4672,15	131979,85	133191,27	0	137863,42
Содержание	-36277,36	1288398,78	1293199,5	1116493,51	140428,63
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	59679,35	59679,35	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	936	936	
Итого по разделу:				63111,35	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание мусоропровода		руб.	128705,63	128705,63	
Обслуживание приборов учета		руб.	28478,58	28478,58	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	137738,45	137738,45	
Итого по разделу:				294922,66	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	89301,05	89301,05	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	473,16	473,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	227000,14	227000,14	
Уборка земельного участка		руб.	237926,04	237926,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	159550,76	159550,76	
Механизированная уборка		руб.	11916	11916	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-7496,92	-7496,92	
Итого по разделу:				718670,23	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1012,12	1012,12	
Дезинсекция		руб.	1806	1806	
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	3883,03	3883,03	
Механизированная уборка		руб.	16349,85	16349,85	

Очистка кровли от снега	руб.	500	500
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1200	1200
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	1200	1200
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль2023)	руб.	450	450
Очистка строительных козырьков (февраль2023)	руб.	8400	8400
Итого по разделу:			37201
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		2082,21 2082,21
Дератизация	руб.		506,06 506,06
Итого по разделу:			2588,27
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Снос кустарника	руб.		2023,92 2023,92
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1656 1656
Итого по разделу:			3679,92

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____
подписано ЭЦП