

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 38

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	96182,23	33005,76	36565,76	103300,58	29447,41
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	21437,63	0	0	21437,63	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	102675,38	571990,53	556667	619529,83	39812,55
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	69620,88	69620,88	
Итого по разделу:				69620,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28326,24	28326,24	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	123543,12	123543,12	
Итого по разделу:				151869,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61772,04	61772,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	69620,88	69620,88	
Уборка земельного участка		руб.	132075,36	132075,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	30715,2	30715,2	
Услуги расчетной системы		руб.	37540,8	37540,8	
Механизированная уборка		руб.	3796,94	3796,94	
Итого по разделу:				335521,22	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	292,5	292,5	
Механизированная уборка		руб.	9939,72	9939,72	
Дезинсекция		руб.	1445,12	1445,12	
Итого по разделу:				11677,34	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт подъезда №4		руб.	21437,63	21437,63	
Итого по разделу:				21437,63	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №4		руб.	43718,48	43718,48
Смена частей водосточных труб		руб.	5310,16	5310,16
Итого по разделу:				49028,64
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1666,14	1666,14
Дератизация		руб.	146,25	146,25
Итого по разделу:				1812,39
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №4		руб.	100000	100000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3300,58	3300,58
Итого по разделу:				103300,58

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП