

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Полевая, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	226123	50841,96	36285,66	34784,19	227624,47
Дополнительный текущий ремонт	146124	51932,37	44215,44	0	190339,44
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	789971	273336	286157,23	68568,15	1007560,08
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	98541	2472529,32	2442991,7	2482115,46	59417,24
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	189616,32	189616,32	
Итого по разделу:				189616,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	131227,14	131227,14	
Обслуживание мусоропровода		руб.	81896,65	81896,65	
Обслуживание приборов учета		руб.	41432,7	41432,7	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	418544,16	418544,16	
Итого по разделу:				673100,65	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	213317,64	213317,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1157,16	1157,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	443397,9	443397,9	
Уборка земельного участка		руб.	431258,4	431258,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	181521,24	181521,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	8286,54	8286,54	
Обслуживание лифтов		руб.	131227,14	131227,14	
Обслуживание мусоропровода		руб.	122749,37	122749,37	
Итого по разделу:				1532915,39	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1368,54	1368,54	
Вывоз снега		руб.	29251,86	29251,86	
Механизированная уборка		руб.	25612,8	25612,8	
Дератизация		руб.	1413,7	1413,7	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	443	443	

Дератизация IV квартал	руб.	527,5	527,5	
Итого по разделу:			58617,4	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вывоз снега с придомовой территории	руб.		29700	29700
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		5084,19	5084,19
Итого по разделу:			34784,19	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт станции управления лифта	руб.		68568,15	68568,15
Итого по разделу:			68568,15	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		27865,7	27865,7
Итого по разделу:			27865,7	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП