

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 6

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 278330,33 | 62960,76 | 65285,76 | 6296,08 | 337320,01 |
| Дополнительный текущий ремонт | 85073,75 | 166486,07 | 103860,06 | 658318,82 | -469385,01 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 158623,16 | 36789,2 | 26844,03 | 0 | 185467,19 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 50694,55 | 31821,76 | 0 | 31821,76 |
| Содержание | -578334,67 | 1547586,06 | 1646149,64 | 1535945,11 | -468130,14 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 89781,3 | 89781,3 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 1248 | 1248 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 2496 | 2496 | |
| Итого по разделу: | | | | 93525,3 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 174887,19 | 174887,19 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28617,69 | 28617,69 | |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | руб. | 172828,71 | 172828,71 | |
| Уборка мусоропровода. | | руб. | 129621,57 | 129621,57 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 65465,4 | 65465,4 | |
| Итого по разделу: | | | | 571420,56 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 138227,13 | 138227,13 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 187,56 | 187,56 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 79119,66 | 79119,66 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 267285,87 | 267285,87 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 153189,75 | 153189,75 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 132427,35 | 132427,35 | |
| Услуги расчетной системы | | руб. | 71264,88 | 71264,88 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 3864,5 | 3864,5 | |
| Итого по разделу: | | | | 845566,7 | |
| Периодические работы согласно утверждённого тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 309,66 | 309,66 | |

| | | | |
|---|----------|-------------|-------------|
| Механизированная уборка | руб. | 17021,99 | 17021,99 |
| Дезинсекция | руб. | 1385,54 | 1385,54 |
| Дезинфекция мусоропроводов | руб. | 4963,08 | 4963,08 |
| Итого по разделу: | | | 23680,27 |
| Дополнительный текущий ремонт | | | |
| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт межпанельных швов кв.5, 17, 18, 19, 22, 28, 29, 36, 37, 44, 62, 85, 91, 92, 96, 99, 112, 113, 116, 120 | руб. | 658318,82 | 658318,82 |
| Итого по разделу: | | | 658318,82 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | |
| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция | руб. | 1597,45 | 1597,45 |
| Дератизация | руб. | 154,83 | 154,83 |
| Итого по разделу: | | | 1752,28 |
| Расходы по статье Аренда | | | |
| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | 6296,08 | 6296,08 |
| Итого по разделу: | | | 6296,08 |

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____
подписано ЭЦП