

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 20

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	437670,42	23429,76	26989,76	2342,98	462317,2
Дополнительный текущий ремонт	81563	0	0	0	81563
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-209112	0	0	0	-209112
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-69262,77	293963,4	289562,81	287743,89	-67443,85
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	39070,68	39070,68	
Итого по разделу:				39070,68	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	51578,88	51578,88	
Аварийное обслуживание		руб.	2329,32	2329,32	
Итого по разделу:				53908,2	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	25622,52	25622,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	35827,2	35827,2	
Уборка земельного участка		руб.	101922,48	101922,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	12045,48	12045,48	
Услуги расчетной системы		руб.	19304,4	19304,4	
Итого по разделу:				194722,08	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	28,62	28,62	
Итого по разделу:				28,62	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	14,31	14,31	
Итого по разделу:				14,31	
<b>Расходы по статье Аренда</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2342,98	2342,98
Итого по разделу:			2342,98

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП