

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 15

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	78225,86	46584	51084	58993,81	70316,05
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	363550,27	202104	200075,73	72122,15	491503,85
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	96599,89	1274063,52	1267086,24	1280290,88	83395,25
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	123903,96	123903,96	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>123903,96</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Обслуживание приборов учета		руб.	28592,52	28592,52	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	229428,84	229428,84	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>258021,36</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Аварийное обслуживание		руб.	123226,44	123226,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	683,16	683,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	238278,6	238278,6	
Уборка земельного участка		руб.	310443,24	310443,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	85780,56	85780,56	
Механизированная уборка		руб.	7324,3	7324,3	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>765736,3</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Механизированная уборка		руб.	26805,4	26805,4	
Дератизация		руб.	705,68	705,68	
Дезинсекция		руб.	2998,78	2998,78	
Вознаграждение уполномоченного представителя		руб.	102119,4	102119,4	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>132629,26</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Смена прожекторов над входами в подъезды и смене светильников под козырьками		руб.	72122,15	72122,15	

Итого по разделу:				72122,15
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Ремонт пола в подвале подъезда №1		руб.	16867,02	16867,02
Демонтаж бельевой стойки и ковровывбивалки		руб.	17932,39	17932,39
Установка досок объявлений		руб.	15840	15840
Установка табличек		руб.	3696	3696
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4658,4	4658,4
Итого по разделу:				58993,81