

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Цветной, д. 25

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	-12840,29	22464	26024	2246,4	10937,31
Дополнительный текущий ремонт	0	157492,5	141771,66	0	141771,66
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	56015,57	0	38773,35	53957,12	40831,8
Текущий ремонт (содержание)	0	66843	61396,08	0	61396,08
Содержание	104343,14	663671,28	662806,62	642407,29	124742,47
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	79057,92	79057,92	
Итого по разделу:				79057,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28162,92	28162,92	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	116718,72	116718,72	
Итого по разделу:				144881,64	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61414,2	61414,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	80754	80754	
Уборка земельного участка		руб.	182544	182544	
Уборка лестничных клеток		руб.	35628	35628	
Услуги расчетной системы		руб.	43431	43431	
Механизированная уборка		руб.	3726	3726	
Итого по разделу:				407497,2	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	74,5	74,5	
Дезинсекция		руб.	1643,32	1643,32	
Механизированная уборка		руб.	7320,81	7320,81	
Итого по разделу:				9038,63	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена тамбурной двери под. №1		руб.	53957,12	53957,12	
Итого по разделу:				53957,12	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1894,65	1894,65
Дератизация		руб.	37,25	37,25
Итого по разделу:				1931,9
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2246,4	2246,4
Итого по разделу:				2246,4

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП