

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ПОЛЕВАЯ, д.8/2

Количество квартир: 162

Полезная площадь: 6296,1

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	86721	37170	49004	99500	0	36225
Доп. текущий ремонт	7284	0	0	0	0	7284
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	361887	219776	210614	471368	0	101133
Содержание	-370271	1540714	1500918	1562641	0	-431994

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	136518	136518
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	3280	3280
1.3	Дератизация	руб.	976	976
1.4	Механизированная уборка	руб.	29642	29642
1.5	Обслуживание лифтов	руб.	171089	171089
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	717	717
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	286834	286834
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	286185	286185
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	139248	139248
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	206459	206459
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	151726	151726
1.12	Уборка мусоропровода	руб.	149967	149967
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>1562641</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Документация по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения	руб.	112336	112336
2.2	Ремонт козырьков	руб.	359032	359032
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>471368</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Дезинсекция мусоропровода	руб.	2640	2640
3.2	Дезинсекция подвалов и чердака	руб.	1421	1421
3.3	Дезинсекция подъездов	руб.	3960	3960
3.4	Замена оконных блоков	руб.	15013	15013
3.5	Дезинсекция квартиры	руб.	2750	2750
3.6	Ремонт козырьков	руб.	70000	70000
3.7	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3717	3717
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>99501</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица