

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЭКВАТОРНАЯ, д.15

Количество квартир: 180

Полезная площадь: 9589,7

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	119572	36450	48224	108645	0	59151
Доп. текущий ремонт	551662	178966	258231	391322	0	418571
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	279939	112358	114594	150000	0	244533
Содержание	-230606	2206869	2225037	2155310	0	-160879

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	208061	208061
1.2	Вывоз снега	руб.	15525	15525
1.3	Дезинсекция подвала	руб.	2225	2225
1.4	Дезинфекция стволов мусоропроводов	руб.	5039	5039
1.5	Дератизация	руб.	1056	1056
1.6	Корректировка (дезинфекция стволов мусоропроводов)	руб.	-3377	-3377
1.7	Корректировка (содержание)	руб.	-227806	-227806
1.8	Механизированная уборка	руб.	43224	43224
1.9	Обслуживание лифтов	руб.	260750	260750
1.10	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.11	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1001	1001
1.12	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	20607	20607
1.13	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	419703	419703
1.14	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	405206	405206
1.15	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	33686	33686
1.16	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	155260	155260
1.17	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	350346	350346
1.18	Уборка лестничных клеток	руб.	190359	190359
1.19	Уборка мусоропровода	руб.	233545	233545
1.20	Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств	руб.	12580	12580
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>2155310</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Ремонт кровли	руб.	150000	150000
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>150000</b>
<b>Доп. текущий ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
3.1	Ремонт кровли	руб.	143909	143909
3.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	247413	247413
Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>391322</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
4.1	Поверка приборов учета	руб.	10740	10740
4.2	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	44260	44260
4.3	Ремонт кровли	руб.	50000	50000
4.4	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3645	3645
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>108645</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_/Е.Е. Зими́на