

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 38

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	119017,43	23429,76	26989,76	72342,98	73664,21
Дополнительный текущий ремонт	48184,05	173326,47	169519,3	0	217703,35
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	120004,5	0	0	115124,63	4879,87
Текущий ремонт (содержание)	5385,36	52459,2	57284,49	0	62669,85
Содержание	-93499,79	628373,88	615441,15	515762,09	6179,27
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	37922,66	37922,66	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-28575,84	-28575,84	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	234	234	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>10412,82</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28483,7	28483,7	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	81785,74	81785,74	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>110269,44</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47866,78	47866,78	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	252,96	252,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	110607,09	110607,09	
Уборка земельного участка		руб.	123627,12	123627,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	65816,38	65816,38	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-4506,54	-4506,54	
Механизированная уборка		руб.	2637,07	2637,07	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>346300,86</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	638,14	638,14	
Механизированная уборка		руб.	14578,36	14578,36	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	330	330	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	2145	2145	
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	24410	24410	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800	
Итого по разделу:			46101,5	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №1		руб.	115124,63	115124,63
Итого по разделу:			115124,63	
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	1137,7	1137,7
Итого по разделу:			1137,7	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1220,7	1220,7
Дератизация		руб.	319,07	319,07
Итого по разделу:			1539,77	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №1		руб.	70000	70000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2342,98	2342,98
Итого по разделу:			72342,98	

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП