

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	191385,8	48569,76	52129,76	125516,63	117998,93
Дополнительный текущий ремонт	941006,85	391682	385127,04	0	1326133,89
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	150130,21	0	1197	54557,1	96770,11
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-76022,96	4090288,6	3969418,97	4068146,82	-174750,81
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	345459,6	345459,6	
Итого по разделу:				345459,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	445566,12	445566,12	
Обслуживание мусоропровода		руб.	333682,8	333682,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	27480	27480	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	651662,64	651662,64	
Итого по разделу:				1458391,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	369014,16	369014,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1963,32	1963,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	706622,4	706622,4	
Уборка земельного участка		руб.	765507,6	765507,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	300315,72	300315,72	
Механизированная уборка		руб.	15154,39	15154,39	
Итого по разделу:				2158577,59	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1452,68	1452,68	
Ворошение снега		руб.	12989,79	12989,79	
Дезинсекция		руб.	4115,91	4115,91	
Механизированная уборка		руб.	65357,89	65357,89	
Вывоз снега		руб.	16330,06	16330,06	
Итого по разделу:				100246,33	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Освещение на первом этаже в подъездах		руб.	28337,1	28337,1
Ремонт межпанельных швов кв. 56, 60, 238		руб.	26220	26220
Итого по разделу:				54557,1
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	4745,4	4745,4
Дератизация		руб.	726,34	726,34
Итого по разделу:				5471,74
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. №180		руб.	19276,4	19276,4
Ремонт межпанельных швов кв.28		руб.	14153,52	14153,52
Ремонт межпанельных швов кв. 56, 60, 238		руб.	18354,24	18354,24
Оценка соответствия лифтов под. № 2, 3		руб.	38220	38220
Ремонт межпанельных швов кв.7		руб.	8080,49	8080,49
Оценка соответствия лифтов под. № 1		руб.	19110	19110
Дезинсекция лестничной клетки, ствола мусоропровода и мусорокамеры под. №4		руб.	3465	3465
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4856,98	4856,98
Итого по разделу:				125516,63

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП