

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 20

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	44555,95	76229,76	61789,76	18017,98	88327,73
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	378490,91	136609,6	139089,59	59064,56	458515,94
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	72671,31	1760734,21	1767738,17	1706278,1	134131,38
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	94677,27	94677,27	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1200	1200	
Итого по разделу:				95877,27	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	170558,04	170558,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	28284,48	28284,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	206428,32	206428,32	
Уборка мусоропровода.		руб.	133997,22	133997,22	
Обслуживание мусоропровода		руб.	37940,1	37940,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	67947,33	67947,33	
Итого по разделу:				645155,49	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	129687	129687	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	691,68	691,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	230230,17	230230,17	
Уборка земельного участка		руб.	330598,77	330598,77	
Уборка лестничных клеток		руб.	158314,38	158314,38	
Механизированная уборка		руб.	6210	6210	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	69845,19	69845,19	
Итого по разделу:				925577,19	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	935,09	935,09	
Дезинсекция		руб.	3015,39	3015,39	
Механизированная уборка		руб.	26397,74	26397,74	

Вывоз снега	руб.	5865	5865
Дезинсекция мусорокамер	руб.	1239	1239
Итого по разделу:			37452,22
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт примыкания отмостки к фасаду	руб.		59064,56 59064,56
Замена почтовых ящиков (корректировка 2021г.)	руб.		-28379 -28379
Установка 2-х лавочек со спинкой (корректировка 2021г.)	руб.		28379 28379
Итого по разделу:			59064,56
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1614,8 1614,8
Дератизация	руб.		601,13 601,13
Итого по разделу:			2215,93
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.		10395 10395
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		7622,98 7622,98
Итого по разделу:			18017,98

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП