

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: АКАДЕМИЧЕСКАЯ, д.21

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2836,5

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	718951	189630	202104	165455	0	755600
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	394529	0	0	0	0	394529
Содержание	44348	612094	606906	621874	0	29380

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	61534	61534
1.2	Дератизация	руб.	1056	1056
1.3	Механизированная уборка	руб.	26596	26596
1.4	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.5	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	323	323
1.6	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	114784	114784
1.7	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	128767	128767
1.8	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	74947	74947
1.9	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	151533	151533
1.10	Уборка лестничных клеток	руб.	34014	34014
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>621874</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Установка решеток на продухи	руб.	78901	78901
<b>Расход арендной платы</b>				
2.2	Замена дверного блока в подвале		31169	31169
2.3	Замена дверного блока входа в подвальное помещение		23878	23878
2.4	Ремонт межпанельных швов	руб.	12544	12544
2.5	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	18963	18963
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>165455</b>

И.о. директора \_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ \_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица