

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Правды, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	98611,2	16104	19664	81610,4	36664,8
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	88949	91119,6	83700	102443,6	70205,4
Текущий ремонт (содержание)	0	5770,68	5300,79	0	5300,79
Содержание	3282,4	745663,08	734172,46	641564,1	95890,76
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	45023,48	45023,48	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-18902,67	-18902,67	
Итого по разделу:				26120,81	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	49474,92	49474,92	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	82559,4	82559,4	
Итого по разделу:				132034,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	57063,48	57063,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	303,84	303,84	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	128316,54	128316,54	
Уборка земельного участка		руб.	153888,84	153888,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	86809,2	86809,2	
Механизированная уборка		руб.	7567,75	7567,75	
Корректировка (Работ и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-241,28	-241,28	
Итого по разделу:				433708,37	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	770,42	770,42	
Механизированная уборка		руб.	11233,95	11233,95	
Дезинсекция		руб.	1411,02	1411,02	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1800	1800	
Очистка кровли от снега (январь 2023)		руб.	29500	29500	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3000	3000	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Итого по разделу:			49315,39	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Монтаж трубопровода ХВС с подготовкой места для узла учета	руб.		102443,6	102443,6
Итого по разделу:			102443,6	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.		385,21	385,21
Итого по разделу:			385,21	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Монтаж трубопровода ХВС с подготовкой места для узла учета	руб.		80000	80000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1610,4	1610,4
Итого по разделу:			81610,4	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП