

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 24

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	180037	24989,76	14110,4	158623,46	35523,94
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	196120	43984,5	40718,21	208229,08	28609,13
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	26987	356782,76	368653,77	354573,83	41066,94
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>			<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	62049,28	62049,28
<b>Итого по разделу:</b>					<b>62049,28</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>			<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции			руб.	42225,36	42225,36
<b>Итого по разделу:</b>					<b>42225,36</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>			<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Аварийное обслуживание			руб.	27604,84	27604,84
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	149,16	149,16
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	62941,4	62941,4
Уборка земельного участка			руб.	120530,04	120530,04
Уборка лестничных клеток			руб.	31520,08	31520,08
<b>Итого по разделу:</b>					<b>242745,52</b>
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
<b>Наименование работы</b>			<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией			руб.	818,8	818,8
Механизированная уборка			руб.	6512,4	6512,4
Дезинсекция			руб.	102,16	102,16
Дератизация			руб.	55,35	55,35
Дератизация 2 кв 2022			руб.	30	30
Дератизация IV квартал			руб.	34,96	34,96
<b>Итого по разделу:</b>					<b>7553,67</b>
<b>Расходы по статье Аренда</b>					
<b>Наименование работы</b>			<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>

Ремонт балконных плит квартир № 23, 31	руб.	65331,42	65331,42	
Ремонт водосточных труб	руб.	11000	11000	
Ремонт цоколя и отмостки	руб.	36899,54	36899,54	
Замена почтовых ящиков в под. № 1, 2	руб.	35756,16	35756,16	
Устройство ревизионных люков в подъезде №1	руб.	7137,37	7137,37	
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2498,97	2498,97	
Итого по разделу:			158623,46	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт водосточных труб	руб.		10372,67	10372,67
Ремонт цоколя и отмостки	руб.		197856,41	197856,41
Итого по разделу:			208229,08	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП