

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	426340	199309,76	180100,4	355095,39	251345,01
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	850441	135846,7	135437,59	668491,75	317386,84
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	390840	2869806,87	2830958,26	2879362,74	342435,52
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	229901,4	229901,4	
Итого по разделу:				229901,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	156250,26	156250,26	
Обслуживание мусоропровода		руб.	125964,48	125964,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	21684,42	21684,42	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	454295,16	454295,16	
Итого по разделу:				758194,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	249176,88	249176,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1379,52	1379,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	536894,28	536894,28	
Уборка земельного участка		руб.	492843,96	492843,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	247797,36	247797,36	
Обслуживание приборов учета		руб.	7228,14	7228,14	
Обслуживание мусоропровода		руб.	125964,48	125964,48	
Обслуживание лифтов		руб.	156250,26	156250,26	
Итого по разделу:				1817534,88	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1646,7	1646,7	
Механизированная уборка		руб.	35362,96	35362,96	
Дезинсекция		руб.	2619,09	2619,09	
Дератизация		руб.	1068,78	1068,78	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	534	534	

Дератизация IV квартал	руб.	534,39	534,39
Итого по разделу:			41765,92
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена деревянного оконного блока на оконный блок ПВХ в помещении колясочной под. №5	руб.	21999,21	21999,21
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	120000	120000
Ремонт тамбуров	руб.	147958,37	147958,37
Замена дверного блока в колясочной под. № 3	руб.	31107,78	31107,78
Ремонт межпанельных швов кв.1	руб.	14099,06	14099,06
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	19930,97	19930,97
Итого по разделу:			355095,39
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена тамбурных дверных блоков и блоков в отсеки первых этажей	руб.	476684,33	476684,33
Ремонт колясочной в подъезде №3	руб.	191807,42	191807,42
Итого по разделу:			668491,75
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.	6790	6790
Ремонт межпанельных швов кв. 131	руб.	25176,22	25176,22
Итого по разделу:			31966,22

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е.

подписано ЭЦП