

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 39

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	112880	43145,76	27796,4	44355,43	96320,97
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	296041	80347,2	84152,16	0	380193,16
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-119223	1045640,52	1053331,97	822606,88	111502,09
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	87767,4	87767,4	
Итого по разделу:				87767,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23432,5	23432,5	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	173406,96	173406,96	
Итого по разделу:				196839,46	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	80099,52	80099,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	427,32	427,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	179797,08	179797,08	
Уборка земельного участка		руб.	209196,72	209196,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	39625,32	39625,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	4686,5	4686,5	
Итого по разделу:				513832,46	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	9847,45	9847,45	
Дезинсекция		руб.	1344,7	1344,7	
Дератизация		руб.	428,54	428,54	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	214	214	
Дератизация IV квартал		руб.	214,27	214,27	
Итого по разделу:				12048,96	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Ремонт межпанельных швов кв.4, 61	руб.	26565,86	26565,86	
Снос деревьев	руб.	13475	13475	
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	4314,57	4314,57	
Итого по разделу:			44355,43	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		12118,6	12118,6
Итого по разделу:			12118,6	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП